

شركة تصنيف ونحصيل الأموالة **Credit Rating & Collection**

أداء - جودة - تميز - ثقلة

Ref:07/crc/2021

التاريخ: 12 جمادي الآخر 1442هـ

الموافق: 25 يناير 2021 م

المحتر مين

السادة / شركة بورصة الكويت دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله ويركاته ,,,

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة تصنيف وتحصيل الأموال

بالإشمارة إلى الموضوع أعلاه ، والى كتابنا المؤرخ 2021/01/20 ، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شيركة تصنيف وتحصيل الأموال قد إنعقد اليوم الأثنين الموافق 2021/01/25 الساعة الواحدة ظهراً ، وبعد مناقشة بنود جدول الأعمال قرر المجلس اعتماد البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا،،،

وتف ضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

ابراهيم عباس الصخى نائب الرئيس والرئيس التنفيذي



المرفقا<u>ت:</u>

- لحق رقم (11) نموذج الافصاح عن معلومات جوهرية.
 - نموذج نتائج البيانات المالية المنتهية في 31 2020.

نسخة:-هينة أسواق المال.



منحق رقم (11) نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2021 / 01 / 25	التاريخ
انعقد اجتماع مجلس الإدارة يوم الأثنين 2021/01/25 و قرر المجلس اعتماد البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة





شركة تصنيف ونحصيل الأموالة *Credit Rating & Collection

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	داء – چودة – تعييز – ثقية المرابعة المرابعة ا	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكوبتية (د.ك.)
Select from the list	2020-12-31	اخترمن القائمة

Company Name	اسم الشركة
Credit Rating & Collection (K.S.C.P)	شركة تصنيف وتحصيل الأموال (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-01-	25
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
□ Approved financial statements	🗵 نسخة من البيانات المالية المعتمدة
□ Approved auditor's report	🗵 نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

	السنة الحالية	السنة المقارنة	التغيير (%)
لبيان	Current Year	Comparative Year	Change (%)
Statemen	2020-12-31	2019-12-31	
مبافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amoun attributable to the owners of the parent Company	(485,273)	(245,199)	(% 97.91)
يحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	(2.94)	(1.49)	(% 97.32)
لموجودات المتداولة Current Assets	2,184,246	2,557,502	(%14.59)
جمالي الموجودات Total Assets	5,304,416	5,768,255	(%8.04)
لمطلوبات المتداولة Current Liabilities	186,758	211,121	(%11.54)
جمالي المطلوبات Total Liabilities	379,734	370,315	%2.54
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	4,906,464	5,378,606	(%8.78)
رَّجَمَالِي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	143,305	224,782	(%36.25)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(486,422)	(245,356)	(%98.25)
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	(%72.8)	(%70)	(%4)





التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي		
Change (%)	Comparative Year	Current Year	البيان	
Change (76)	2019-12-31	2020-12-31	Statement	
	1 1 5 4 1 4 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1 A 1		صاقي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	
(%815.07)	(18,868)	(172,655)	Net Profit (Loss) represents the amount	
(,	(10,000)	(172,033)	attributable to the owners of the parent	
			Company	
(%775)	(0.12)	(0.12) (1.05)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة	
(,,,,,		(1.05)	Basic & Diluted Earnings per Share	
(%20.84)	50,593	40,049	إجمالي الإيرادات التشغيلية	
(/020.04/		40,049	10,045	Total Operating Revenue
(%800 20)	(%800.20) (19,351)	(174,198)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	
(//////////////////////////////////////		(1/4,130)	Net Operating Profit (Loss)	

Not Applicable for first Quarter

[•] لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Due to covid-19 pandemic, unexpected drop on collection commission which is our major operations revenues and by our revenue unable to cover our expenses. And The market value of the shares reduced, that's the reason of unrealized loss, and changes in fair value of investment in properties.	بسبب فيروس كورونا المستجد انخفضت عمولات التحصيل وهي تمثل الايرادات التشغيلية للشركة , وعدم قدرة الايرادات التشغيلية على تغطية مصروفات الشركة . بالاضافة إلى الخسائر الغير محققة من التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، بالإضافة إلى خسائر في التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
69,626	69,626
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا يوجد



Corporate Actions			(a <u>.</u>	المتحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسس
النسبة		القيمة		
%0		لايوجد Nill		توزیعات نقدیة Cash Dividends
%0		توزیعات أسهم منحة Bonus Share		
%0		توزیعات أخری Other Dividend		
%0	لايوجد Nill			عدم توزیع أرباح No Dividends
%0	لايوجد	علاوة الإصدار	لايوجد	زيادة رأس المال
/00	Nill	Issue Premium	Nill	Capital Increase
%0	لايوجد			تخفيض رأس المال
		Nill	Capital Decrease	

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
No thing	لا يوجد
-	

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
Compahy Seal	Signature	Title	Name
		نائب الرئيس والرئيس	ابراهيم عباس الصخي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المترور

> مودج نتائج البيانات المالية للشركات الكورتية (د.ك)



مكتب الواحة لتحقيق الحسابات Al-Waha Auditing Office

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين شركة تصنيف وتحصيل الاموال شركة مساهمة كويتية عامة وشركاتها التابعة دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة تصنيف وتحصيل الاموال - شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الام) - وشركاتها التابعة (المجموعة) ، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2020 ، وبيانات الأرباح أو الخسائر ، والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر ، والتغيرات في حقوق الملكية ، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة ، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا ، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020 ، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤوليتنا وفقا لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الواردة في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين ، بالإضافة الى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت ، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها ، كافية وملائمة لتكون أساسا في ابداء رأينا.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (28) حول البيانات المالية المجمعة ، فيما يتعلق بقدرة المجموعة على الاستمرارية ، إن ذلك لا يعد تحفظا على رأينا.

<u>أمر آخر</u>

تم تدقيق البيانات المالية لسنة المقارنة من قبل مدقق آخر والذي قام بابداء رأى غير متحفظ بتقريره الصادر بتاريخ 3 فبراير 2020.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور ، والتي حسب تقديراتنا المهنية ، كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل ، وإلى التوصل إلى رأينا المهني ، وأننا لا نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. هذا ولقد تم عرض أمور التدقيق الهامة التالية:



مكتب الواحة لتحقيق الحسابات Al-Waha Auditing Office

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

العقارات الاستثمارية

إن تقييم العقارات الاستثمارية هي من أمور التدقيق الهامة لانها تتضمن أراء وتقديرات. وتمثل جرءا هاماً من إجمالي موجودات المجموعة. إن سياسة المجموعة هي أن يتم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنة المالية. لقد قمنا بمراجعة تقاريير التقييم من قبل المقيمين المستقلين ، كما اننا ركزنا على مدى كفاية الافصاح عن الاستثمارات العقارية (ايضاح رقم 7).

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتضمن المعلومات الواردة بتقرير مجلس الإدارة ، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة وتقرير مدقق الحسابات عليها.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها ، كما أننا لا نعبر عن أية تأكيدات حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى ، وللقيام بذلك ، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق ، أو أنها تتضمن أخطاء مادية. هذا واذا ما استنتجنا نتيجة للعمل الذي قمنا به أن هناك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى ، فعلينا التقرير بذلك. لا يوجد لدينا أي شيء لتقريره بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسبا لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة ، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة ، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرارية والافصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك. إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من أخطاء مادية ، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى ، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعابير الدولية التدقيق ، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة. وكجزء من مهام التدقيق وفق المعابير الدولية التدقيق ، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق ، كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة ، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ ، أو تزوير ، أو الحذف المتعمد ، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.



مكتب الواحة لتحقيق الحسابات Al-Waha Auditing Office

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية ، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها ، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ومرتبط بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية ، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري ، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق ونشير بالتقرير إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة ، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة ، نيتم تعديل رأينا إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ، ومع ذلك ، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والمحتوى ، بما في ذلك الإيضاحات ، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال من داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولين عن التوجيه ، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

لقد قمنا بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق ضمن أمور أخرى بخطة وإطار وتوقيت الندقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها ، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية الندقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة المنعلقة بالاستقلالية ، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا ، أو حيثما وجدت ، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة ، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك ، من أمور التدقيق الهامة ، ولقد قمنا بالإفصياح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصياح عن أمر معين ، أو في حالات نادرة جدا ، قررنا عدم الإفصياح عنها والتي قد تطغي على المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك ، أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص علية قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاته ولائحته التنفيذية وعد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم ، أننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة ، وأن الجرد أجري وفقا للأصول المرعية ، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديس مبر 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 اسنة 2016 وتعديلاته و لاتحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط السركة لومور كزها المالي والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط السركة لوموركزها المالي

الكويت هي 25 يناير 2021

مراقب حسابات –72| عضو في نكسيا الدولية - (انجلترا مكتب الواحة لتدقيق الحسابات

د. على عويد رخيص



مكتب الواحة لتحقيق الحسابات Al-Waha Auditing Office

Independent Auditors' Report

M.S / Director and Members of Board of Directors Credit Rating and Collection Company K.S.C. (Public) And its Subsidiaries State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Credit Rating and Collection Company K.S.C. – Public (Parent company) and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2020 and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2020 and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with those requirements and (IESBA Code). We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Material Uncertainty Related To Going Concern

We draw attention to Note (28) in the financial statement on the Group's ability to continue as a going concern, our opinion is not modified in respect of this matter.

Other matter

The financial statements of the Group for the comparative figures, were audited by another auditor who expressed an unmodified opinion dated 3 February 2020.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We identified the following key audit matters.



هكتب الواحة لتحقيق الحسابات Al-Waha Auditing Office

Key Audit Matters (continued)

Property investment

The evaluation of property investment is one of the key audit matter which include judgments and estimates. It represent a significant part of total assets of the group. The group's policy is to evaluate the property investment at the end of the financial year by independent valuers. We have reviewed the evaluation report by independent valuers as we focused in disclosing the property investment in (Note No 7).

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Annual Report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information attached to it, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to fiquidate the Group or to cease operations, or has no realistic atternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



هكتب الواحة لتحقيق الحسابات Al-Waha Auditing Office

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Also in our opinion, the consolidated financial statements include the disclosures required by the Companies Law No. 1 of 2016, its Executive Regulations and the Parent Company's Articles of Association and Articles of Incorporation, and we obtained the information we required to perform our audit. In addition, proper books of account have been kept, physical stocktaking was carried out in accordance with recognized practice, and the accounting information given in the Director's Report is in agreement with the Parent Company's books. According to the information available to us, there were no contraventions during the financial year ended December 31, 2020 of either the Companies Law No. 1 of 2016, its Executive Regulations or the Parent Company's Articles of Association and Articles of Incorporation which might have materially affected the Group's financial position or results of its operations.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended December 31,2020 that might have had a material effect on the business of the company or on its financial position.

Dr. Ali Owaid Rukheyes

Public Accountant - 72A

Member of Nexia International - (England)

AL-Waha Auditing Office

Kuwait on January 25, 2021

بيان المركز المالى المجمع ك	<u>ئما فى 31 دي</u>	ىىمېر 2020	
		2020	2019
	ايضاح	دینار کویتی	دينار كويتي
الموجودات		75	
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	3	85,736	248,774
ودانع لأجل	4	1,206,254	1,906,466
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	5	195,488	227,149
مدينون وأرصدة مدينة اخرى	6	696,768	175,113
مجموع الموجودات المتداولة		2,184,246	2,557,502
10"		3	
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات فی دیون مشتراه		_ 1	" 1
عقارات استثمارية	7	3,118,043	3,207,085
ممتلكات ومعدات	8	2,125	3,666
موجودات غير ملموسة	9	1	1
مجموع الموجودات غير المتداولة		3,120,170	3,210,753
مجموع الموجودات		<u>5,304,416</u>	5,768,255
1			
المطلوبات وحقوق الملكية			
*		24	
	10		
مجموع المطلوبات المتداوله		186,758_	211,121
المطلع الترخير المتعاملة			
		102 076	150 104
		373,734	370,313
حقوق الملكية			
رأس المال "	11	16,500,000	16,500,000
احتياطى ترجمة عملات اجنبية		10,531	(2,600)
فائض اعادة التقييم		409,191	409,191
خسائر متراكمة		(12,013,258)	(11,527,985)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		4,906,464	5,378,606
الحصص غير المسيطرة		18,218_	19,334
مجموع حقوق الملكية		4,924,682	5,397,940
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		5,304,416	5,768,255
رتيس مجلس الاداره		ىانب رىيس مجىس ا	لاداره والربيس استعيدي
المطلوبات المتداولة داننون وارصدة داننة اخرى مجموع المطلوبات غير المتداولة المطلوبات غير المتداولة مخصص مكافأة نهاية الخدمة مجموع المطلوبات غير المتداولة مجموع المطلوبات مجموع المطلوبات مجموع الملكية رأس المال احتياطى ترجمة عملات اجنبية فاتض اعادة التقييم خسائر متراكمة حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة	10	10,531 409,191 (12,013,258) 4,906,464 18,218 4,924,682 5,304,416	(2,600) 409,191 (11,527,985) 5,378,606 19,334

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	<u>2020</u>		8
دینار کویتی	دينار كويتى	ايضاح	
			#
100,251	38,949		عمو لات التحصيل
8,371	2,816		اير ادات تحصيل مديونيات مشتراه
103,986	(29,688)	14	(خسائر) ارباح موجودات مالية
116,160	101,540		صافي اير ادات ايجار ات العقار ات
(64,861)	(166,228)	7	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
187,385	191,157		ايراداتِ اخرى
451,292	138,546		مجموع الايرادات
(694,926)	(623,427)	15	مصروفات عمومية وإدارية
(1,722)	(1,541)	8	استهلاك
(245,356)	(486,422)		حُسارة السنة
			الخاص بـ:
(245,199)	(485,273)		مساهمي الثركة الام
(157)	(1,149)		الحصص غير المسيطرة
(245,356)	(486,422)		صافي خسائر السنة
(1.49)	(2.94)	19	خسارة السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
7.			

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر المجمع السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

2019	<u>2020</u>	8
دینار کویتی	دینار کویتی	
(245,356)	(486,422)	صافي خسائر السنة
		*
	¥ 12	الدخل الشامل الآخر (الخسائر الشاملة الأخرى):
(6,121)	13,164	فروق ترجمة عملات اجنبية
(6,121)	13,164	الدخل الشامل الآخر (الخسائر الشاملة الاخرى) للسنة
(251,477)	(473,258)	مجموع الخسائر الشاملة للسنة
-		4
	**	
		الخاص بـ:
(255,448)	(472,142)	مساهمي الشركة الام
3,971	(1,116)	الحصص غير المسيطرة
$\frac{3,571}{(251,477)}$	(473,258)	مجموع الخسائر الشاملة للسنة
(===1,177)	(175,250)	

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2020

Assets	Note	2020	2019
Current assets	11010	K.D	<u>zo19</u> K.D
Cash and cash equivalent	3.	85,736	⁻ 248,774
Term deposit	4	1,206,254	1,906,466
Financial assets at fair value through profit or loss	5	195,488	227,149
Account receivable and other debit balances	6	696,768	175,113
Total current assets	. 0	2,184,246	2,557,502
Total cultent assets		2,104,240	2,337,302
Non-current assets			
Investments in purchased debts	55	1	1
Investment properties	7	3,118,043	3,207,085
Property and equipment	8	2,125	3,666
Intangible assets	9	: 2,123 1	3,000
Total non-current assets	9	3,120,170	3,210,753
Total assets		5,304,416	5,768,255
Total assets		=======================================	3,700,233
I inhilities and equity			
Liabilities and equity	A		
Current liabilities	10.8	10/ 750	011 101
Account payable and other credit balances	10	186,758	211,121
Total current liabilities		186,758	211,121
Non anyment I ishilities			
Non-current Liabilities		102.077	* 150 104
Provision for end of service indemnity		192,976	159,194
Total non-current liabilities		192,976	159,194
Total liabilities		379,734	370,315
Earlie.			
Equity	11	17 500 000	16 500 000
Share capital	11	16,500,000	16,500,000
Foreign currencies' translation reserve		10,531	(2,600)
Revaluation surplus		409,191	409,191
Accumulated losses		(12,013,258)	(11,527,985)
Total equity attributable to Parent Company' shareholders	S	4,906,464	5,378,606
Non-controlling interests		18,218	19,334
Total equity		4,924,682	5,397,940
Total liabilities and equity	27.3	5,304,416	5,768,255
which squity			-,. 00,200

Abdullah Mishari Al- Homaidhi Chairman

Ibrahim Abbas Al-Sukhi
Vice chairman and chief executive officer

The accompanying notes are an integral part of the consolidated financial statement

Consolidated statement of profit or loss for the year ended December 31, 2020

	Note	<u>2020</u>	2019
	" = ¥	<u>K.D</u>	<u>K.D</u>
Collection commissions	8	38,949	100,251
Income from purchased debts collected	*	2,816	8,371
(Loss) profit from investments	14	(29,688)	103,986
Net income from property rent	4.5	101,540	116,160
Changes in fair value of investment properties	7	(166,228)	(64,861)
Other income		191,157	187,385
Total revenue	10 P ₁₀₄ 90	138,546	451,292
General and administrative expenses	15	(623,427)	(694,926)
Depreciation	8	(1,541)	(1,722)
Net loss for the year		(486,422)	(245,356)
·			*
Attributable to:			
Parent Company's shareholders		(485,273)	(245,199)
Non-controlling interests		(1,149)	(157)
Net loss for the year		(486,422)	(245,356)
Loss per share attributable to parent company shareholders (fils)	19	-2.94	-1.49

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2020

4.2.0	Note	<u>2020</u>		2019
		<u>K.D</u>	*	<u>K.D</u>
Net loss for the year	12 12 d	(486,422)	8.9	(245,356)
				W.,
Other comprehensive income (loss):				**
Exchange differences on translating foreign currencies		13,164		(6,121)
Total other comprehensive icome (loss) for the year		13,164	-	(6,121)
Total comprehensive loss for the year	-	(473,258)	**	(251,477)
* 8			G .	Mr. e
Attributable to:	9.5	20		
Parent Company's shareholders	5	(472,142)		(255,448)
Non-controlling interests		(1,116)		3,971
Total comprehensive loss for the year	-	(473,258)	=	(251,477)