



شركة تصنيف وتحصيل الأموال
Credit Rating & Collection
أداء - جودة - تميز - ثقة

Ref:15/crc/2023

التاريخ : 21 رجب 1444 هـ
الموافق : 12 فبراير 2023 م

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة تصنيف وتحصيل الأموال

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى كتابنا المؤرخ 2022/02/06 ، نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة تصنيف وتحصيل الأموال قد انعقد اليوم الأحد الموافق 2023/02/12 الساعة الثانية ظهراً ، وبعد مناقشة بنود جدول الأعمال قرر المجلس اعتماد البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

ابراهيم عباس الصخي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

المرفقات:-

- ملحق رقم (11) نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

نسخة:-

- هيئة أسواق المال.

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2023 / 02 / 12	التاريخ
انعقد اجتماع مجلس الإدارة يوم الأحد 2023/02/12 و قرر المجلس اعتماد البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة





شركة تصنيف وتحصيل الأموال Credit Rating & Collection K.S.C.P.

أداء - جودة - تميز - ثقة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Credit Rating & Collection (K.S.C.P)	شركة تصنيف وتحصيل الأموال (ش.م.ك.ع)

Select from the list	2022-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-02-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
%28.88	63,478	81,809	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%28.88	0.38	0.50	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(%20.35)	750,155	597,487	الموجودات المتداولة Current Assets
%3.02	5,133,961	5,288,849	إجمالي الموجودات Total Assets
%29.34	95,055	122,943	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%36.42	147,888	201,750	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%1.95	4,964,961	5,062,026	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(%13.36)	317,095	274,720	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%28.90	66,421	85,618	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(%0.69)	(%72.40)	(%71.90)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Statement	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
	2022-12-31	2021-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	343,150	235,557	%45.70
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.50	1.42	%46.2
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	145,998	157,048	(%7.00)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	346,205	237,899	%45.50

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يرجع سبب ارتفاع صافي الربح الى ارتفاع سعر العقارات وانخفاض مصروفات الشركة .	The increase in net profit because of the increase in real estate value and the decrease of Company expenses.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	25,849	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد Nil	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



crc

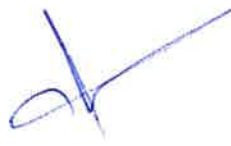
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
%0	لا يوجد Nill	توزيعات نقدية Cash Dividends	
%0	لا يوجد Nill	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
%0	لا يوجد Nill	توزيعات أخرى Other Dividend	
%0	لا يوجد Nill	عدم توزيع أرباح No Dividends	
%0	لا يوجد Nill	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد Nill
		زيادة رأس المال Capital Increase	
%0	لا يوجد Nill	تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي	ابراهيم عباس صغي

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين
شركة تصنيف وتحصيل الاموال
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة تصنيف وتحصيل الاموال - شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الام) - وشركاتها التابعة (المجموعة) ، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022 ، وبيانات الأرباح أو الخسائر ، والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر ، والتغيرات في حقوق الملكية ، والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة ، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا ، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي المادية ، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 ، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن مسؤوليات مراقبي الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الواردة في تقريرنا. كما أننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاق للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين ، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة الكويت ، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها ، كافية وملائمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

عدم التأكد المادى المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (28) حول البيانات المالية المجمعة ، فيما يتعلق بقدرة المجموعة على الاستمرارية ، إن ذلك لا يعد تحفظاً على رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور ، والتي حسب تقديرنا المهنية ، كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل ، وإلى التوصل إلى رأينا المهني ، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. هذا ولقد تم عرض أمور التدقيق الهامة التالية:-

العقارات الاستثمارية

إن تقييم العقارات الاستثمارية هي من أمور التدقيق الهامة لأنها تتضمن آراء وتقديرات. وتمثل جزءاً هاماً من إجمالي موجودات المجموعة. إن سياسة المجموعة هي أن يتم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل مقيمين مستقلين في نهاية السنة المالية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم من قبل المقيمين المستقلين ، كما أننا ركزنا على مدى كفاية الإفصاح عن الاستثمارات العقارية (إيضاح رقم 7).

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتضمن المعلومات الواردة بتقرير مجلس الإدارة ، ولا تتضمن البيانات المالية المجمعة وتقرير مدقق الحسابات عليها.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها ، كما أننا لا نعبر عن أية تأكيدات حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى ، وللقيام بذلك ، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق ، أو أنها تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما استنتجنا نتيجة للعمل الذي قمنا به أن هناك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى ، فعلى التقرير بذلك. لا يوجد لدينا أي شيء لتقريره بهذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة ، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة ، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من أخطاء مادية ، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى ، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق ، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذ بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق ، كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة ، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ ، أو تزوير ، أو الحذف المتعمد ، أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية ، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها ، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ومرتب بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية ، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري ، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق ونشير بالتقرير إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة ، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة ، ليتم تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ، ومع ذلك ، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والمحتوى ، بما في ذلك الإيضاحات ، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض العادل.

- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال من داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولين عن التوجيه ، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولين بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

لقد قمنا بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق ضمن أمور أخرى بخطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها ، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة المتعلقة بالاستقلالية ، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا ، أو حيثما وجدت ، والحماية منها.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة ، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك ، من أمور التدقيق الهامة ، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين ، أو في حالات نادرة جدا ، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا كذلك ، أن البيانات المالية المجمعة لشركة تصنيف وتحصيل الاموال - شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الأم) - وشركاتها التابعة (المجموعة) ، تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاته ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم ، أننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، وأن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة ، وأن الجرد أجري وفقا للأصول المرعية ، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاته ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها. تبين أيضا أنه خلال تدقيقنا ، لم يرد الى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

د. علي عويد رخيص

مراقب حسابات - 172

عضو في نكسيا الدولية - (انجلترا)

مكتب الواحة لتدقيق الحسابات

الكويت في 12 فبراير 2023

شركة تصنيف وتحصيل الاموال
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	ايضاح	الموجودات
			<u>الموجودات المتداولة</u>
82,376	32,673	3	النقد والنقد المعادل
205,163	100,000	4	ودائع لأجل
282,482	224,721	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
180,134	240,093	6	مدفونين وأرصدة مدينة أخرى
750,155	597,487		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1	1		استثمارات في ديون مشتراه
4,382,691	4,690,984	7	عقارات استثمارية
1,113	376	8	ممتلكات ومعدات
1	1	9	موجودات غير ملموسة
4,383,806	4,691,362		مجموع الموجودات غير المتداولة
5,133,961	5,288,849		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
95,055	122,943	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
95,055	122,943		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>المطلوبات غير المتداولة</u>
52,833	78,807		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
52,833	78,807		مجموع المطلوبات غير المتداولة
147,888	201,750		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
16,500,000	16,500,000	11	رأس المال
5,550	20,806		احتياطي ترجمة عملات اجنبية
409,191	409,191		فائض اعادة التقييم
(11,949,780)	(11,867,971)		خسائر متراكمة
4,964,961	5,062,026		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
21,112	25,073		الحصص غير المسيطرة
4,986,073	5,087,099		مجموع حقوق الملكية
5,133,961	5,288,849		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ابراهيم عباس الصخى
نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي

عبد الله مشاري الحمضي
رئيس مجلس الادارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من البيانات المالية

شركة تصنيف وتحصيل الاموال
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	ايضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
79,007	42,569		عمولات التحصيل
7,667	1,208		ايرادات تحصيل مديونيات مشتراه
90,523	(40,391)	14	(خسائر) ارباح موجودات مالية
230,421	230,943		صافي ايرادات ايجارات العقارات
208,701	276,045	7	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
69,246	32,671		ايرادات اخرى
685,565	543,045		مجموع الايرادات
(618,132)	(456,690)	15	مصروفات عمومية وإدارية
(1,012)	(737)	8	استهلاك
66,421	85,618		ربح السنة
الخاص بـ:			
63,478	81,809		مساهمي الشركة الام
2,943	3,809		الحصص غير المسيطرة
66,421	85,618		صافي ربح السنة
0.38	0.50	19	ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من البيانات المالية

شركة تصنيف وتحصيل الاموال
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	
66,421	85,618	صافي ربح السنة
		<u>الدخل الشامل الآخر</u>
(5,030)	15,408	فروق ترجمة عملات اجنبية
(5,030)	15,408	الدخل الشامل الآخر (الخسائر الشاملة الاخرى) للسنة
61,391	101,026	مجموع الدخل الشامل للسنة
		<u>الخاص بـ:</u>
58,497	97,065	مساهمي الشركة الام
2,894	3,961	الحصص غير المسيطرة
61,391	101,026	مجموع الدخل الشامل للسنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية

Independent Auditors' Report

**M.S / Director and Members of Board of Directors
Credit Rating and Collection Company
K.S.C. (Public)
And its Subsidiaries
State of Kuwait**

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Credit Rating and Collection Company K.S.C. – Public (Parent company) and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2022 and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at December 31, 2022 and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with those requirements and (IESBA Code). We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Material Uncertainty Related To Going Concern

We draw attention to Note (28) in the financial statement on the Group's ability to continue as a going concern, our opinion is not modified in respect of this matter.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We identified the following key audit matters.

Key Audit Matters (continued)

Property investment

The evaluation of property investment is one of the key audit matter which include judgments and estimates. It represents a significant part of total assets of the group. The group's policy is to evaluate the property investment at the end of the financial year by independent valuers. We have reviewed the evaluation report by independent valuers as we focused in disclosing the property investment in (Note No 7).

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Annual Report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information attached to it, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Also in our opinion, the consolidated financial statements include the disclosures required by the Companies Law No. 1 of 2016, its Executive Regulations and the Parent Company's Articles of Association and Articles of Incorporation, and we obtained the information we required to perform our audit. In addition, proper books of account have been kept, physical stocktaking was carried out in accordance with recognized practice, and the accounting information given in the Director's Report is in agreement with the Parent Company's books. According to the information available to us, there were no contraventions during the financial year ended December 31, 2022 of either the Companies Law No. 1 of 2016, its Executive Regulations or the Parent Company's Articles of Association and Articles of Incorporation which might have materially affected the Group's financial position or results of its operations.

We further report that, during the course of our audit, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the year ended December 31, 2022 that might have had a material effect on the business of the company or on its financial position.

Dr. Ali Owaid Rukheyas

Public Accountant – 72A

Member of Nexia International - (England)

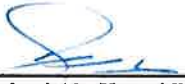
AL-Waha Auditing Office

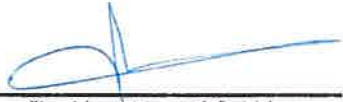
Kuwait on February 12, 2023

Credit Rating And Collection Company
K.S.C. (Public)
And its subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2022

<u>Assets</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Current assets</u>		<u>K.D</u>	<u>K.D</u>
Cash and cash equivalent	3	32,673	82,376
Term deposit	4	100,000	205,163
Financial assets at fair value through profit or loss	5	224,721	282,482
Account receivable and other debit balances	6	240,093	180,134
Total current assets		597,487	750,155
<u>Non-current assets</u>			
Investments in purchased debts		1	1
Investment properties	7	4,690,984	4,382,691
Property and equipment	8	376	1,113
Intangible assets	9	1	1
Total non-current assets		4,691,362	4,383,806
Total assets		5,288,849	5,133,961
<u>Liabilities and equity</u>			
<u>Current liabilities</u>			
Account payable and other credit balances	10	122,943	95,055
Total current liabilities		122,943	95,055
<u>Non-current Liabilities</u>			
Provision for end of service indemnity		78,807	52,833
Total non-current liabilities		78,807	52,833
Total liabilities		201,750	147,888
<u>Equity</u>			
Share capital	11	16,500,000	16,500,000
Foreign currencies' translation reserve		20,806	5,550
Revaluation surplus		409,191	409,191
Accumulated losses		(11,867,971)	(11,949,780)
Total equity attributable to Parent Company's shareholders		5,062,026	4,964,961
Non-controlling interests		25,073	21,112
Total equity		5,087,099	4,986,073
Total liabilities and equity		5,288,849	5,133,961


Abdullah Mishari Al - Homaidhi
Chairman


Ibrahim Abbas Al-Sukhi
Vice chairman and chief executive officer

The accompanying notes are an integral part of the consolidated financial statement

Credit Rating And Collection Company
K.S.C. (Public)
And its subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated statement of profit or loss for the year ended December 31, 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>K.D</u>	<u>2021</u> <u>K.D</u>
Collection commissions		42,569	79,007
Income from purchased debts collected		1,208	7,667
(Loss) profit from investments	14	(40,391)	90,523
Net income from property rent		230,943	230,421
Changes in fair value of investment properties	7	276,045	208,701
Other income		<u>32,671</u>	<u>69,246</u>
Total revenue		543,045	685,565
General and administrative expenses	15	(456,690)	(618,132)
Depreciation	8	<u>(737)</u>	<u>(1,012)</u>
Net profit for the year		<u>85,618</u>	<u>66,421</u>
<u>Attributable to:</u>			
Parent Company's shareholders		81,809	63,478
Non-controlling interests		<u>3,809</u>	<u>2,943</u>
Net profit for the year		<u>85,618</u>	<u>66,421</u>
Earning per share attributable to parent company shareholders (fils)	19	<u>0.50</u>	<u>0.38</u>

The accompanying notes are an integral part of the consolidated financial statement

Credit Rating And Collection Company
K.S.C. (Public)
And its subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year ended
December 31, 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>K.D</u>	<u>K.D</u>
Net profit for the year	85,618	66,421
Other comprehensive income:		
Exchange differences on translating foreign currencies	15,408	(5,030)
Total other comprehensive income (loss) for the year	15,408	(5,030)
Total comprehensive profit (loss) for the year	101,026	61,391
<u>Attributable to:</u>		
Parent Company's shareholders	97,065	58,497
Non-controlling interests	3,961	2,894
Total comprehensive loss for the year	101,026	61,391

The accompanying notes are an integral part of the consolidated financial statement